

Số: 635/TB- CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1080,1081/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2022; các quyết định Thi hành án số 10,12,13,14,15,16,17,18,19,20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số: 93/TB-KNĐK ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

*Người được thi hành án:

-Bà Phan Thị Ái Phương, sinh năm 1974, địa chỉ: số 123C, ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

-Bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1980 – địa chỉ ấp 1, xã Thanh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (cư trú ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre).

-Bà Nguyễn Thị Phần, sinh năm 1966 – địa chỉ số 300/2B, ấp Quới Hòa Tây, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

-Bà Khưu Thị Xuân Thanh, sinh năm 1973 – địa chỉ số 580, ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

-Bà Nguyễn Thị Ngọc Phương, sinh năm 1973 – địa chỉ số 419C, ấp Quới Hòa Đông, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

-Bà Nguyễn Thị Thu Hồng, sinh năm 1962 – địa chỉ 136, ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

-Bà Nguyễn Thanh Thúy, sinh năm 1990 – địa chỉ số 370/3B, ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

-Bà Nguyễn Ngọc Mai, sinh năm 1972 – địa chỉ ấp Quới Hòa Tây, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

-Bà Lê Ngọc Anh, sinh năm 1997 – địa chỉ 601/3, ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

-Bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm 1977 – địa chỉ số 376C/3 ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

*Người phải thi hành án: Ông Kiều Văn Nhân, sinh năm 1975, bà Hồ Thị Thu Tím, sinh năm 1975, địa chỉ: số 339C/3, ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và nhà trên đất thuộc thửa số 272, tờ bản đồ 9, diện tích 156,1m² tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Kiều Văn Nhân đứng tên quyền sử dụng đất.

Chi chú:

-Quyền sử dụng đất nêu trên còn nợ tiền sử dụng đất số ghi nợ: 28.440.000đ (Hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng) theo Thông báo số 111/TB-CCT ngày 11/4/2012 của Chi cục thuế huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

-Trong phần đất nêu trên có 70,9m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ.

-Công trình trên đất: Căn nhàmột tầng diện tích 150m², móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm. Trong nhà không có hệ thống điện nước, vật dụng sinh hoạt.

Giá khởi điểm của tài sản nói trên bán đấu giá: 1.035.965.357 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn ba trăm năm mươi bảy đồng) đã hết thời hạn đăng ký mua nhưng không có người đăng ký mua tài sản. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để khấu trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA(15b)

